

Số: 172/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 02 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 02/2013/KDTM-ST ngày 09/12/2013 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil và Bản án số 01/2014/KDTM-PT ngày 10/6/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2016/QĐST-KDTM ngày 27/12/2016 và Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 11/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 528/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2014; số 463/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2017; số 166/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông,

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 210001-2/TPVĐNG-CTTĐ ngày 15/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M 804147, số vào sổ 00589, cấp ngày 14/6/1998, tên người sử dụng đất hộ



sử dụng đất 11.850m<sup>2</sup> đất cà phê. Diện tích đo đạc tại thực địa 10.733,2m<sup>2</sup>. Tài sản tọa lạc tại Thôn 6, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp đường đi, cạnh dài 147.22m; phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Huân, cạnh dài 83.92m; phía Nam giáp đất ông Trần Xuân Thắng, cạnh dài 147.63m; phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 80.27m.

Giá khởi điểm: 295.160.000 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tài sản trên đất: Cây cà phê: 868 cây trồng năm 2005; Mít 05 cây trồng năm 2018; Ổi 02 cây trồng năm 2018; Chôm chôm 03 cây trồng năm 2015; Na 04 cây trồng năm 2010; Bưởi 01 trồng năm 2017; Hồng xiêm 01 cây trồng năm 2017; Xoài 04 cây trồng năm 2018; Sầu riêng 18 cây trong đó 03 cây trồng năm 2018, 15 cây trồng năm 2020; Bơ 14 cây trong đó 11 cây trồng năm 2019, 03 cây trồng năm 2013; Điều 03 cây trồng năm 2010; Cà ry 05 cây trồng năm 2010.

Giá khởi điểm: 242.947.600 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: 537.520.400 đồng (Năm trăm ba mươi bảy triệu năm trăm hai mươi nghìn bốn trăm đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 03/3/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/3/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Xuân Sang